



Disponibilizado no D.E.: 27/08/2025
Prazo do edital: 10/10/2025
Prazo de citação/intimação: 03/11/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email: tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 0303311-61.2014.8.24.0075/SC

AUTOR: SILVANA PAES SEBASTIAO

AUTOR: ELIENAI ROSA BRAZ

RÉU: ALBANI MARTINS SILVA

RÉU: ANTONIO MACHADO SILVA

RÉU: ABIGAIL MARTINS NUNES

RÉU: IALDO DO SANTOS NUNES

RÉU: JOAO BATISTA GHISI

RÉU: ALAIR ELIAS MARTINS GHISI

RÉU: NADIR ELIAS MARTINS

RÉU: JOSE ELIAS GOULART

RÉU: ADAIR ELIAS MARTINS

RÉU: ASSOCIACAO DOS FUNCIONARIOS DA LUMINAR - AFUL

RÉU: MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC

EDITAL Nº 310081920430

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 dias.

Descrição do bem: Uma área localizada a 49,00 metros da Rua Pedro João Domingos e a 362,00 metros da Rua Rui Barbosa, localizada a Rua Sebastião Florentino Martins Bairro Congonhas Tubarão SC, tendo como requerente ELIENAI ROSA BRAZ, brasileiro, soldador, portador do CPF nº 050.536.289-98, RG nº 4258684 casado com SILVANA PAES SEBASTIÃO, brasileira, supervisora de caixa, portadora do CPF nº 059.854.819-05, RG nº 5488058, ambos residentes e domiciliados na Rua Sebastião Florentino Martins, nº 61, Bairro Congonhas, Tubarão, SC. MEMORIAL Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, definido pelas coordenadas E: 695.068,0405 m e N: 6.842.960,9597 m com azimute 56° 48' 34,72" e distância de 13,62 m até o vértice 2, definido pelas coordenadas E: 695.079,4440 m e N: 6.842.968,4192 m confrontando com Claison Martins Fernandes e Debora Anselmo Pereira (área de posse) após com azimute 146° 45' 02,87" e distância de 21,84 m até o vértice 3, definido pelas coordenadas E: 695.091,4204 m e N: 6.842.950,1516 m confrontando com Antônio Machado Silva e Albani Martins Silva (área de posse) em seguida com azimute 236° 05' 26,11" e distância de 13,56 m até o vértice 4, definido pelas coordenadas E: 695.080,1589 m e N: 6.842.942,5815 m confrontando com a Rua Sebastião Florentino Martins (área de posse) após com azimute 326° 35' 58,36" e distância de 22,01 m até o vértice 1 confrontando com Deiver de Souza e Daniela Mendes Madeira, encerrando este perímetro, perfazendo uma área



Disponibilizado no D.E.: 27/08/2025
Prazo do edital: 10/10/2025
Prazo de citação/intimação: 03/11/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

total de 298,17 m². O imóvel usucapiendo está inserido na matrícula imobiliária nº 70.710 (anteriormente transcrição nº 62.650), do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310081920430v2** e do código CRC **028325a6**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO

Data e Hora: 26/08/2025, às 17:47:40

0303311-61.2014.8.24.0075

310081920430 .V2