



ESTADO DE SANTA CATARINA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Rua Nestor Horácio Luiz, s/n - Bairro: Cristo Rei - CEP: 88715-000 - Fone: (48) 3622-7728 - Email:
jaguaruna.vara2@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001958-80.2024.8.24.0282/SC

AUTOR: MARIA TERESINHA FRANCISCA DE CORDOVA

EDITAL PLATAFORMA

JUIZ DO PROCESSO: JOSE ANTONIO VARASCHIN CHEDID

CITANDO(A)(S): Eventuais interessados ausentes, incertos e desconhecidos.

PRAZO DO EDITAL: 20 (vinte) dias.

Descrição do(s) Bem(ns): Imóvel localiza-se na Estrada Geral do Campo Bom, Balneário Campo Bom na cidade de Jaguaruna/SC. Ao Leste partindo da Vértice V1 de latitude 28°43'22.528" S e longitude 49°3'59.801" O com as coordenadas 688831.3250 (E) e 6821179.8730 (N), confrontando com a Rua projetada, com a medida de 80,44m e Azimute 145°3'51" até chegar no V2 de Latitude 28°43'4.116" S e longitude 49° 4' 0.654" O, com as coordenadas 688817,3910(E) e 6821747.0440 (N), segue ao Sul confrontando com propriedade Juceli Pacheco, Cpf Nº657.285.809-04, com a medida de 10,22m e Azimute 232°37'46" até chegar no V3 de latitude 28°43'3.869" S e longitude 49°4'0.905" O, com as coordenadas 688810.6820(E) e 6821754.7550 (N), segue ao Oeste confrontando com a propriedade de Rinaldo Viana, Cpf Nº 837.738.359-49 com a medida de 82,11m e Azimute 318°58'30" até chegar no V4 de latitude 28°44'45.297" S e longitude 49°6'16.577" O, com as coordenadas 688871.6020(E) e 68211809.7920(N), segue ao Norte confrontando com a propriedade de Rinaldo Viana, Cpf Nº 837.738.359-49, com a medida de 16,97m e Azimute 48°37'26" até chegar no Vértice 1 de coordenadas inicial. Prazo Fixado para a Resposta: 20 (vinte) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o) (s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafoado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **LUMA NAYARA JALES SAVI, Analista Jurídica**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310066496673v2** e do código CRC **ac3a7105**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): LUMA NAYARA JALES SAVI

Data e Hora: 09/10/2024, às 17:39:05

5001958-80.2024.8.24.0282

310066496673.V2